


# REGISTRO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AÑO 2022 MALLORCA

**4.1 RECURSOS GENERALES**

**4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones**

EQUIPOS MALLORCA	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Empresa mantenimiento	Observaciones
Ascensor	R	R	R	R	R	R	R		R	R	R	R	Ascensores Excel S.L.	Mensual
Ascensor	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	Oca	Inspección. Cada dos años (próxima revisión julio 2023)
Extintores de incendios	-	-	-	-	-	-	-		-	RG	RG	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2022)
Mangueras de incendios	-	-	-	-	-	-	-		-	RG	RG	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2022)
Grupo electrógeno	-	R	R	-	R	-	R		R	-	-	R	Irema	3 visitas al año para revisión, puesta marcha y verificar funcionamiento
Alarmas de incendios	-	-	-	-	-	-	-		-	RG	RG	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2022)
Alarma de seguridad	-	-	-	-	-	-	-		-	-	RG	RG	Trablisa	Anual (próxima revisión noviembre 2022)
Equipos de sonido	R	RG	R	R	R	R	R		RG	R	R	R	Mantenimiento o interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos Audiovisuales	R	RG	R	R	R	R	R		RG	R	R	R	Mantenimiento o interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos aire acondicionado	-	RG	-	-	-	RG	-		-	RG	RG	RG	FRICATEM	Cambio de temporada (2 visitas anuales)
Instalación eléctrica	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	OCA	Cada cinco años. (próxima revisión noviem. 2023)
Instalación de agua	-	-	-	-	-	-	-		-	-	R	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-septiembre
Pintura de paredes	-	-	-	-	L	-	-		-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-septiembre
Jardines	R	R	R	R	R	R	R		R	R	R	R	Intervención externa cuando se precisa	Revisión (mensual)
Mobiliario Equipos tecnológicos	-	B	B	-	-	-	-		-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Cambios, arreglos o bajas, si procede (EMAYA. Puntos verdes)
Fotocopiadoras	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	CANON Intervención externa cuando se precisa	Mod.IR ADV C503I EQ80(renting)
Control plagas	-	R	-	-	-	R	-		-	-	R	R	ILLES CONTROL	Revisiones trimestrales. Contrato mantenimiento anual.

Escribir las revisiones previstas y señalar con un círculo cuando se realizan. Si se trasladan de fecha, tachar con una cruz la revisión prevista y escribir la realizada con bolígrafo, al igual que las averías. R: Revisión RG: Revisión general L: Limpieza P: Prueba C: Cambio de piezas N: Nuevo equipo GA: Carga de gasoil AV: Avería - B: Bajas

Secretario: Fecha y firma	P. Administrativo: Fecha y firma	Directora: Fecha y firma
 		

UNED

ILLES  
BALEARS

**REGISTRO DE  
MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO AÑO 2022  
MALLORCA**

RCSO

PLAN Ed.: 8, V.: 1 Fecha: ENERO 2021

Año: 2022

Registro: DICIEMBRE 2022

Página 2 de 2

Responsable: Directora /Secretario/P.Administrativo

**4.1 RECURSOS GENERALES**

**4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones**