





INFORME DE SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
PLAN Ed.: 8, V.: 1 Fecha: ENERO 2021
Año: 2022
Registro: SEGUNDO - DICIEMBRE 2022
Página 1 de 5
Responsable: : Directora /Secretario/ P.
Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPOS MALLORCA	EMPRESA MATENIMIENTO	SEGUIMIENTO
Ascensor	Ascensores Excel S.L.	<p>Modalidad del contrato: Responsabilidad civil. Mantenimiento preventivo. Auditorías de calidad del mantenimiento. Asesoramiento. Servicio de Emergencia 24 horas.</p> <p>Revisión mensual, mantenimiento y comprobación de la instalación una vez al mes, dedicando especial atención a los elementos de seguridad de personas y bienes.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones mensuales realizadas (Julio-diciembre 2022). Sin incidencias.</i></p>
Ascensor	Oca	<p>Inspección oficial aparato elevador. Cada dos años. Control características básicas: Velocidad, cableado, capacidad, carga, paradas, recorrido... Informe de si el aparato queda en servicio normal. Si se deja en servicio, pero la empresa conservadora debe corregir anomalías en plazo. Si se deja en servicio, pero deberán aplicarse medidas pendientes de incorporar para el incremento de la seguridad. O si el aparato no reúne suficientes condiciones de seguridad, por lo que debe quedar fuera de servicio. Incidencias: Grave, importante, leve o cambio de mantenimiento.</p> <p>INFORME: <i>No procede hasta la próxima revisión en julio 2023.</i></p>
Extintores de Incendios	Forafoc	<p>Cada año: Verificación del estado de carga (peso presión) y en el caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado de la agente extintor. Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor. Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas. Cada cinco años: A partir de la fecha del timbrado del extintor (y por tres veces) se retimbra el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP 5 del Reglamento de aparatos de presión sobre extintores de incendios.</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual realizada el 16 de noviembre de 2022. Se requiere cambio de 3 extintores caducados. Cambiados y quedan los sistemas operativos 2021. Verificación de cargas y comprobación de presión. Informe favorable.</i></p>
		<p>Cada año: Desmontaje de la manguera y ensayo de esta en lugar</p>

		INFORME DE SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA	ISCSO PLAN Ed.: 8, V.: 1 Fecha: ENERO 2021 Año: 2022 Registro: SEGUNDO - DICIEMBRE 2022 Página 2 de 5 Responsable: : Directora /Secretario/ P. Administrativo
4.1 RECURSOS GENERALES		4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones	
Mangueras de incendios	Forafoc	<p>adecuado. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.</p> <p>Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas.</p> <p>Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.</p> <p>Cada cinco años: La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm2.</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual realizada el 16 de noviembre de 2022. Informe favorable.</i></p>	
Alarma de incendios	Forafoc	<p>Cada año: <u>Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.</p> <p><u>Sistemas manuales de alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual realizada el 16 de noviembre de 2022. Informe favorable.</i></p>	
Instalación Eléctrica	Oca ECA Bureau Veritas	<p>Applus Norcontrol SLU. C2206004 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 2413/73) - para instalaciones con puesta en servicio hasta el 19 de septiembre de 2003. C2206006 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 842/20222) - para instalaciones no contempladas en el punto anterior. C2206005 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión con riesgo de incendio y explosión - cuando aplique (cada cinco años).</p> <p>INFORME: <i>No procede hasta la próxima revisión en noviembre de 2023.</i></p>	
		Revisión anual y asistencia 24 horas para grupos	



ILLES
BALEARS

INFORME DE SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
PLAN Ed.: 8, V.: 1 Fecha: ENERO 2021
Año: 2022
Registro: SEGUNDO - DICIEMBRE 2022
Página 3 de 5
Responsable: : Directora /Secretario/ P.
Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

<p>Grupo Electrógeno</p>	<p>Irema</p>	<p>electrógenos: Cambio aceite motor. Cambio filtro de aceite. Cambio filtro de gasoil. Cambio filtro de aire. Cambio líquido refrigerante. Revisión nivel de agua de baterías. Revisión precintos del motor. Revisión y control de tensión y estado de las correas. Revisión testigos y mandos del motor. Revisión exterior y control visual del estado del motor. Control canalizaciones de refrigeración del motor. Comprobación uniones del tubo de escape. Puesta en marcha y control visual del motor.</p> <p>INFORME: <i>Revisión generador, cambiar el aceite y filtros, limpiar filtros de aire, verificar niveles y mangueras. Arrancar y pruebas. Cajón muy oxidado, se recomienda limpiarlo e imprimirlo. Gasóleo en 5%. Se realiza carga de 80 litros. Centralita rota, pendiente de presupuesto y arreglo.</i></p>
<p>Alarma de seguridad</p>	<p>Trablisa</p>	<p>Revisión anual. Armar sistema. Generar alarma de todas las zonas. Comprobar el disparo de las sirenas. Verificar el reporte a CRA de todas las zonas. Pruebas de transmisión. Detectores infrarrojos. Teclado numérico. Baterías.</p> <p>INFORME: <i>Asistencia técnica y revisión anual. No funcionan zonas 1,4,7 (se presentará presupuesto de arreglo). El transmisor hay que cambiarlo ya que se bloquea. Se realiza mantenimiento. Se solicitan y entregan 2 placas disuasorias para exteriores</i></p>
<p>Equipos audiovisuales</p>	<p>Mantenimiento Interno</p>	<p>Coordinador Tecnológico y personal del Centro. Revisión y actualizaciones dos veces al año. Revisiones diarias/semanales: Correcto funcionamiento de equipos (sais, cámaras, proyector...) calibrado de pizarras y wacom, revisión de pilas, cableado. Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento preventivo de equipos informáticos. No se han detectado problemas específicos a considerar.</i></p>
<p>Equipos de sonido</p>	<p>Mantenimiento Interno</p>	<p>Coordinador Tecnológico y personal del Centro. Revisión y actualizaciones dos veces al año. Revisiones diarias/semanales: Correcto funcionamiento de los equipos de sonido: pilas, cableado, conexiones... Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones realizadas de acuerdo con el</i></p>



ILLES
BALEARS

**INFORME DE SEGUIMIENTO
PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO
MALLORCA**

ISCSO
PLAN Ed.: 8, V.: 1 Fecha: ENERO 2021
Año: 2022
Registro: SEGUNDO - DICIEMBRE 2022
Página 4 de 5
Responsable: : Directora /Secretario/ P.
Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<p><i>cronograma del Plan de Mantenimiento preventivo de equipos informáticos.</i> <i>No se han detectado problemas específicos a considerar.</i></p>
Equipos de aire acondicionado	Fricatem	<p>Dos visitas anuales con las siguientes operaciones de mantenimiento: Limpieza de baterías y control corrosión. Revisar el estado de las palas del ventilador. Reapretar bornes en especial las de potencia. Verificar temperatura y presión de condensación. Verificar la temperatura y presión de evaporación. Verificar consumo eléctrico de los compresores. Verificar consumo eléctrico de los ventiladores. Comprobar carga de gas. Realizar cambio régimen. Comprobar el estado de sondas y bultos. Limpieza de filtros de aire. Análisis de control de funcionamiento. Limpieza de bandejas y desagües de condensación. Verificar la temperatura entrada y salida del aire. Comprobar consumo motor eléctrico. Comprobar estado de los ventiladores.</p> <p>INFORME: <i>Revisión general de temporada. Limpieza de baterías, filtros, ventiladores, verificaciones temperaturas, consumo eléctrico, ruidos, limpieza bandejas, desagües, filtros aire...</i> <i>Averías y arreglos:</i> <i>Salón de Actos. Se cambian las correas de la climatizadora y se coloca filtrina.</i> <i>Aula 4 Planta baja: Toshiba rota. Se tiene que cambiar placa. Se pasará presupuesto</i></p>
Instalación de agua	Intervención externa cuando se precisa	<p>Revisión, junio-agosto, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de instalación de grifería baños y calentador eléctrico. Observación estado de toma de agua externa del centro.</p> <p>INFORME: <i>Revisión y cambio de piezas en inodoros, lavabos, grifos (noviembre 2022).</i></p>
Pintura de paredes	Intervención externa cuando se precisa	<p>Revisión, junio-agosto, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de las instalaciones. Arreglo o retoques de pintura en zonas necesitadas por personal externo.</p> <p>INFORME: <i>Mayo: Limpieza, saneado, arreglos y pintura de las fachadas de los edificios del Centro (trámite expediente)</i></p>
Jardines	Intervención externa cuando se precisa	<p>Revisión, junio-diciembre, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de las instalaciones. Limpieza malas hierbas, fumigación... por personal externo cuando proceda.</p>



ILLES
BALEARS

INFORME DE SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
PLAN Ed.: 8, V.: 1 Fecha: ENERO 2021
Año: 2022
Registro: SEGUNDO - DICIEMBRE 2022
Página 5 de 5
Responsable: : Directora /Secretario/ P.
Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		INFORME: <i>Mantenimiento jardines de julio-diciembre de 2022. Empresa externa: Jesús García Jardines.</i>
Mobiliario Equipos informáticos y material tecnológico	Intervención externa cuando se precisa	Control semanal. Revisión anual, junio-agosto, por parte del personal interno del Centro del mobiliario. Se procede a cambios, arreglos o bajas, si procede. INFORME: <i>Enero-febrero: Se registra y procede a dar de baja mobiliario (1 silla) y material tecnológico deteriorado (monitor pc) Depositado en puntos verdes autorizados. Octubre: Se registra y procede a dar de baja mobiliario (1 silla y 1 tablón de corcho). Baja equipos informáticos (2 impresoras, Depositado en puntos verdes autorizados.</i>
Fotocopiadora	Canon Intervención externa cuando se precisa	Revisiones, ajustes de limpieza y mantenimiento. Intervención cuando sea precisa: Reparaciones, piezas de repuesto. INFORME: <i>No ha sido preciso intervención externa.</i>
Control de plagas	Illes Control S.L.	Control de plagas: desinsectación y desratización. Mantenimiento cuatrimestral. INFORME: <i>Renovación de contrato. Febrero, junio y diciembre. Revisión de los cebos y puntos de vigilancia.</i>

Secretario: Fecha y firma	Personal administrativo: Fecha y firma	Directora: Fecha y firma
		