

REGISTRO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AÑO 2021 MALLORCA

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPOS MALLORCA	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Empresa mantenimiento	Observaciones
Ascensor	R	R	R	R	R	R	R		R	R	R	R	Ascensores Excel S.L.	Mensual
Ascensor	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	Oca	Inspección. Cada dos años (pendiente revisión 2020)
Extintores de incendios	-	-	-	-	-	-	-		-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2021)
Mangueras de incendios	-	-	-	-	-	-	-		-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2021)
Grupo electrógeno	-	R		-	R	-	-		R	-		RG	Irema	Anual + 3 visitas al año para puesta marcha y verificar funcionamiento (próxima revisión anual dic. 2021)
Alarmas de incendios	-	-	-	-	-	-	-		-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2021)
Alarma de seguridad	-	-	-	-	-	-	-		-	-	RG	-	Trablisa	Anual (próxima revisión noviemb. 2021)
Equipos de sonido	R	RG	R	R	R	R	R		RG	R	R	R	Mantenimiento interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos Audiovisuales	R	RG	R	R	R	R	R		RG	R	R	R	Mantenimiento interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos aire acondicionado	-	-	-	-	-	RG	-		-	-	RG	-	FRICATEM	Cambio de temporada (2 visitas anuales)
Instalación eléctrica	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	OCA	Cada cinco años. (próxima revisión noviemb. 2023)
Instalación de agua	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-septiembre
Pintura de paredes	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-septiembre
Jardines	-	-	-	-	-	R	-		-	-	-	R	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-diciembre
Mobiliario	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	EMAYA.
Fotocopiadoras	-	-	R	-	-	-	-		-	-	-	-	CANON Intervención externa cuando se precisa	Mod.IR ADV C503I EQ80(renting)
Control plagas	-	R	-	-	-	R	-		-	-	R	-	ILLES CONTROL	Revisiones trimestrales. Contrato mantenimiento anual.

Escribir las revisiones previstas y señalar con un círculo cuando se realizan. Si se trasladan de fecha, tachar con una cruz la revisión prevista y escribir la realizada con bolígrafo, al igual que las averías. R: Revisión RG: Revisión general L: Limpieza P: Prueba C: Cambio de piezas N: Nuevo equipo GA: Carga de gasoil AV: Avería – B: Bajas

Secretario: Fecha y firma	P. Administrativo: Fecha y firma	Directora: Fecha y firma