



LES ILLES  
BALEARS

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
AULA MENORCA**

PCSO  
PLAN ed.: 4, V.: 1 Fecha: ENERO 2019  
Directriz, ed.6, v.1, fecha: ENERO 2019  
Año: 2019  
Página 1 de 2  
Responsable: Dirección /Coord. Tecnológico  
/ P. administrativo

**4.1. RECURSOS GENERALES**

**4.1.3. Mantenimiento equipos e instalaciones**

EQUIPOS	EMPRESA MATENIMIENTO	SEGUIMIENTO
Extintores de Incendios	Gabriel Allés Gómez de Orozco	<p><b>Cada año:</b> Verificación del estado de carga (peso presión) y en el caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor. Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor. Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.</p> <p><b>Cada cinco años:</b> A partir de la fecha del timbrado del extintor (y por tres veces) se retimba el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP 5 del Reglamento de aparatos de presión sobre extintores de incendios.</p>
Mangueras de incendios	Gabriel Allés Gómez de Orozco	<p><b>Cada año:</b> Desmontaje de la manguera y ensayo de esta en lugar adecuado. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre. Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas. Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.</p> <p><b>Cada cinco años:</b> La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm<sup>2</sup>.</p>
Alarma de incendios	Gabriel Allés Gómez de Orozco	<p><b>Cada año:</b> <u>Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.</p> <p><u>Sistemas manuales de alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.</p>

	<b>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AULA MENORCA</b>	PCSO PLAN ed.: 4, V.: 1 Fecha: ENERO 2019 Directriz, ed.6, v.1, fecha: ENERO 2019 Año: 2019 Página 2 de 2 Responsable: Dirección /Coord. Tecnológico / P. administrativo
4.1. RECURSOS GENERALES		4.1.3. Mantenimiento equipos e instalaciones

Equipos audiovisuales	Mantenimiento Interno	Coordinador Tecnológico y personal del Centro. <b>Revisión y actualizaciones dos veces al año.</b> <b>Revisiones diarias/semanales:</b> Correcto funcionamiento de equipos (sais, cámaras, proyector...) calibrado de pizarras y wacom, revisión de pilas, cableado. Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.
Equipos de sonido	Mantenimiento Interno	Coordinador Tecnológico y personal del Centro. <b>Revisión y actualizaciones dos veces al año.</b> <b>Revisiones diarias/semanales:</b> Correcto funcionamiento de los equipos de sonido: pilas, cableado, conexiones... Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.
Equipos de aire acondicionado	Teclurami	<b>No se tiene contrato de mantenimiento</b>
Pintura de paredes	Intervención externa cuando se precisa	<b>Revisión, junio-agosto</b> , por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de las instalaciones. Arreglo o retoques de pintura en zonas necesitadas por personal externo.
Mobiliario	Intervención externa cuando se precisa	<b>Control semanal. Revisión anual, junio-agosto</b> , por parte del personal interno del Centro del mobiliario. Se procede a cambios, arreglos o bajas, si procede.

Secretaria: Fecha y firma	Coordinador Tecnológico: Fecha y firma	Ing.Industrial – Técnico P.R.L.; Fecha y firma
		<b>ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R</b> Firmado digitalmente por ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R Fecha: 2019.02.04 19:13:47 +01'00'