

# REGISTRO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA



RCSO  
Ed.: 5 v.1 Fecha: 26/01/2018  
Año: 2018  
Fecha : Enero 2018  
Página 1 de 1  
Responsable: Dirección/ Coordinador  
Tecnológico / Personal administrativo

## 4.1 RECURSOS GENERALES

### 4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPOS MALLORCA	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Empresa mantenimiento	Observaciones
Ascensor	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	Ascensores Excel S.L.	Mensual
Ascensor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oca	Inspección. Cada dos años (próxima revisión octubre 2018)
Extintores de incendios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2018)
Mangueras de incendios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2018)
Grupo electrógeno	-	R	-	-	R	-	-	-	R	-	-	RG	Irema	Anual + 3 visitas al año para puesta marcha y verificar funcionamiento (próxima revisión anual dic. 2018)
Alarmas de incendios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2018)
Alarma de seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	Trablisa	Anual (próxima revisión noviem. 2018)
Equipos de sonido	R	RG	R	R	R	R	R	R	RG	R	R	R	Mantenimient o interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos Audiovisuales	R	RG	R	R	R	R	R	R	RG	R	R	R	Mantenimient o interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos aire acondicionado	-	-	-	-	RG	-	-	-	-	-	RG	-	FRICATEM	Cambio de temporada (2 visitas anuales)
Instalación eléctrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OCA	Cada cinco años. (próxima revisión noviem. 2018) Ampliación:revisión septiemb.2020
Instalación de agua	-	-	-	-	-	-	-	R	-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-agosto
Pintura de paredes	-	-	-	-	-	-	-	R	-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-agosto
Mobiliario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	EMAYA.
Fotocopiadoras	-	-	-	R	-	-	-	-	-	R	-	-	CANON Intervención externa cuando se precisa	Mod.IR3045Ne Contrato de mantenimiento hasta mayo 2020

Escribir las revisiones previstas y señalar con un círculo cuando se realizan. Si se trasladan de fecha, tachar con una cruz la revisión prevista y escribir la realizada con bolígrafo, al igual que las averías. R: Revisión RG: Revisión general L: Limpieza P: Prueba C: Cambio de piezas N: Nuevo equipo GA: Carga de gasoil AV: Avería

Secretaria: Fecha y firma	Responsable proceso: Fecha y firma	Director: Fecha y firma
PONS JUAN, <small>Firmado digitalmente por PONS JUAN, MARIA ESPERANZA (FIRMA) Fecha: 2018.01.31 10:35:16 +01'00'</small> MARIA ESPERANZA (FIRMA)	 	42974022V MIGUEL ANGEL VAZQUEZ (R: V07165566) <small>Firmado digitalmente por 42974022V MIGUEL ANGEL VAZQUEZ (R: V07165566) Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13-ref-AJA17AEAT0206/PUESTO 1/5300721072017131931, serialNumber=EDCES-42974022V, givenName=MIGUEL ANGEL, sn=VAZQUEZ SEGURA, cn=42974022V MIGUEL ANGEL VAZQUEZ (R: V07165566); 2.5.4.97-VATES-V07165566, o=CENTRO ASOCIADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACION A DISTANCIA DE BALEARS, c=ES Fecha: 2018.01.31 09:27:19 +01'00'</small>