



LES ILLES  
BALEARS

## INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO  
Ed.: 5 v.1 Fecha: 26/01/2018  
Año: 2018  
Nº Informe: SEGUNDO (Julio-Diciembre 2018)  
Página 1 de 5  
Responsable: Dirección/ Coordinador  
Tecnológico / Personal administrativo

### 4.1 RECURSOS GENERALES

### 4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPOS MALLORCA	EMPRESA MANTENIMIENTO	SEGUIMIENTO
Ascensor	Ascensores Excel S.L.	<p>Modalidad del contrato: Responsabilidad civil. Mantenimiento preventivo. Auditorías de calidad del mantenimiento. Asesoramiento. Servicio de Emergencia 24 horas.</p> <p><b>Revisión mensual</b>, mantenimiento y comprobación de la instalación una vez al mes, dedicando especial atención a los elementos de seguridad de personas y bienes.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisiones mensuales realizadas (julio-diciembre 2018). Inspecciones de seguridad, estado de cables, enclavamientos eléctricos y mecánicos, freno y demás componentes.</i></p> <p><i>Diciembre: Se detecta mal funcionamiento del sistema de telefonía de emergencia. Suministro e instalación de un nuevo de sistema de comunicación bidireccional para la cabina del ascensor.</i></p>
Ascensor	Oca	<p>Inspección oficial aparato elevador. <b>Cada dos años.</b> Control características básicas: Velocidad, cableado, capacidad, carga, paradas, recorrido...</p> <p>Informe de si el aparato queda en servicio normal. Si se deja en servicio, pero la empresa conservadora debe corregir anomalías en plazo. Si se deja en servicio, pero deberán aplicarse medidas pendientes de incorporar para el incremento de la seguridad. O si el aparato no reúne suficientes condiciones de seguridad, por lo que debe quedar fuera de servicio.</p> <p>Incidencias: Grave, importante, leve o cambio de mantenimiento.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Realizada inspección oficial ascensor. Empresa: OCA Global. Sin incidencias. Inspección favorable.</i></p>
Extintores de Incendios	Forafoc	<p><b>Cada año:</b> Verificación del estado de carga (peso presión) y en el caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor. Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor. Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.</p> <p><b>Cada cinco años:</b> A partir de la fecha del timbrado del extintor (y por tres veces) se retimbra el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP 5 del Reglamento de aparatos de presión sobre extintores de incendios.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisión anual realizada el 22 de octubre de 2018. Verificación de cargas y comprobación de presión. Informe favorable.</i></p>





LES ILLES  
BALEARS

## INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO

Ed.: 5 v.1 Fecha: 26/01/2018

Año: 2018

Nº Informe: SEGUNDO (Julio-Diciembre 2018)

Página 2 de 5

Responsable: Dirección/ Coordinador  
Tecnológico / Personal administrativo

### 4.1 RECURSOS GENERALES

### 4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

Mangueras de incendios	Forafoc	<p><b>Cada año:</b> Desmontaje de la manguera y ensayo de esta en lugar adecuado. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre. Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas. Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera. <b>Cada cinco años:</b> La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm2.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisión anual realizada el 22 de octubre de 2018. Informe favorable.</i></p>
Alarma de incendios	Forafoc	<p><b>Cada año:</b> <u>Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico. <u>Sistemas manuales de alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisión anual realizada el 22 de octubre de 2018.</i> <i>Se informa de 9 detectores instalados en el Edificio Principal que tienen más de 10 años, y dos no funcionan. Se presenta presupuesto. Se instalan 9 detectores óptico/térmico convencional y base alta INIM.</i></p>
Instalación Eléctrica	Oca	<p>C2206004 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 2413/73) - para instalaciones con puesta en servicio hasta el 19 de septiembre de 2003.</p> <p>C2206006 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 842/20222) - para instalaciones no contempladas en el punto anterior.</p> <p>C2206005 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión con riesgo de incendio y explosión - cuando aplique (<b>cada cinco años</b>).</p>





# INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO  
Ed.: 5 v.1 Fecha: 26/01/2018  
Año: 2018  
Nº Informe: SEGUNDO (Julio-Diciembre 2018)  
Página 3 de 5  
Responsable: Dirección/ Coordinador  
Tecnológico / Personal administrativo

## 4.1 RECURSOS GENERALES

### 4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<p><b>INFORME:</b> <i>Se procede a solicitar inspección obligatoria de toda la instalación eléctrica, unificando así en plazos de futuras inspecciones la ampliación de instalación de grupo electrógeno, realizada en septiembre de 2015. Empresa: ECA Bureau Veritas. Inspección oficial de la instalación eléctrica de baja tensión en diciembre de 2018. Informe favorable.</i></p>
Grupo Electrónico	Irema	<p><b>Revisión anual y asistencia 24 horas para grupos electrógenos:</b> Cambio aceite motor. Cambio filtro de aceite. Cambio filtro de gasoil. Cambio filtro de aire. Cambio líquido refrigerante. Revisión nivel de agua de baterías. Revisión precintos del motor. Revisión y control de tensión y estado de las correas. Revisión testigos y mandos del motor. Revisión exterior y control visual del estado del motor. Control canalizaciones de refrigeración del motor. Comprobación uniones del tubo de escape. Puesta en marcha y control visual del motor.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Comprobación de funcionamiento y puesta en marcha realizadas en febrero, junio y noviembre de 2018. Ninguna incidencia. Revisión General realizada en diciembre 2018. Sustitución aceite motor, filtro aceite, filtro gasoil. Revisión nivel agua, precintos, tensión correas... Control tubos y puesta en marcha. Revisión exterior. Depósito gasoil al 47%. Informe favorable.</i></p>
Alarma de seguridad	Trablisa	<p><b>Revisión anual.</b> Armar sistema. Generar alarma de todas las zonas. Comprobar el disparo de las sirenas. Verificar el reporte a CRA de todas las zonas. Pruebas de transmisión. Detectores infrarrojos. Teclado numérico. Baterías.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisión general Edificio Principal, Edificio Anexo y Edificio Salón de Actos. Noviembre: Se realiza mantenimiento y pruebas con la central receptora. Pruebas Ok. Incidencia: El mismo día de revisión se detecta que no pueden armarse las alarmas. Indica fallo zona 23 (Edificio Salón de Actos). Revisión y cambio del detector que falla. Quedan operativas las alarmas.</i></p>
Equipos audiovisuales	Mantenimiento Interno	<p>Coordinador Tecnológico y personal del Centro. <b>Revisión y actualizaciones dos veces al año.</b> <b>Revisiones diarias/semanales:</b> Correcto funcionamiento de equipos (sais, cámaras, proyector...) calibrado de pizarras y wacom, revisión de pilas, cableado. Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento preventivo de</i></p>





LES ILLES  
BALEARS

## INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO  
Ed.: 5 v.1 Fecha: 26/01/2018  
Año: 2018  
Nº Informe: SEGUNDO (Julio-Diciembre 2018)  
Página 4 de 5  
Responsable: Dirección/ Coordinador  
Tecnológico / Personal administrativo

### 4.1 RECURSOS GENERALES

### 4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<p><i>equipos informáticos 2018.</i></p> <p><i>Revisión de estado de los equipos: PC, Monitor, Teclado-ratón, Cámara, Proyector, SAI...Puesta al día actualizaciones del sistema operativo Windows, definiciones y licencia programa antivirus, versión Adobe Flash y Adobe Reader.</i></p> <p><i>No se han detectado problemas específicos a considerar.</i></p> <p><i>Como plan de mejora y para el mejor visionado de las actividades formativas y de las clases-tutorías se están sustituyendo las pizarras digitales y proyectores, por T.V. de 65", con mejor resolución, imagen más nítida y fluida.</i></p> <p><i>Adquisición de pantallas táctiles nuevas, más operativas y de mayor productividad, sustituyendo antiguos monitores.</i></p> <p><i>Julio: Se registra y procede a dar de baja TV (aula 2) por avería no reparable.</i></p>
Equipos de sonido	Mantenimiento Interno	<p>Coordinador Tecnológico y personal del Centro.</p> <p><b>Revisión y actualizaciones dos veces al año.</b></p> <p><b>Revisiones diarias/semanales:</b> Correcto funcionamiento de los equipos de sonido: pilas, cableado, conexiones... Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento preventivo de equipos informáticos.</i></p> <p><i>No se han detectado problemas específicos a considerar.</i></p>
Equipos de aire acondicionado	Fricatem	<p><b>Dos visitas anuales</b> con las siguientes operaciones de mantenimiento: Limpieza de baterías y control corrosión. Revisar el estado de las palas del ventilador. Reapretar bornes en especial las de potencia. Verificar temperatura y presión de condensación. Verificar la temperatura y presión de evaporación. Verificar consumo eléctrico de los compresores. Verificar consumo eléctrico de los ventiladores. Comprobar carga de gas. Realizar cambio régimen. Comprobar el estado de sondas y bultos. Limpieza de filtros de aire. Análisis de control de funcionamiento. Limpieza de bandejas y desagües de condensación. Verificar la temperatura entrada y salida del aire. Comprobar consumo motor eléctrico. Comprobar estado de los ventiladores.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Revisiones generales realizadas (temporada).</i></p> <p><i>1º revisión en Junio. 2º revisión en Noviembre.</i></p> <p><i>Limpieza de baterías, filtros, ventiladores, verificaciones temperaturas, consumo eléctrico, ruidos, limpieza bandejas, desagües, filtros aire...</i></p> <p><i>Se detecta fuga de gas equipo climatización Tutoría 4. Reparación, gas refrigerante en unidad interior. En garantía.</i></p> <p><i>Agosto: Sustitución de equipos de climatización instalados en 1999, para mejora y uso eficiente de consumo</i></p>





LES ILLES  
BALEARS

## INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO  
Ed.: 5 v.1 Fecha: 26/01/2018  
Año: 2018  
Nº Informe: SEGUNDO (Julio-Diciembre 2018)  
Página 5 de 5  
Responsable: Dirección/ Coordinador  
Tecnológico / Personal administrativo

### 4.1 RECURSOS GENERALES

### 4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<i>energético (Aula 1, Tutorías 4 y 5, Despacho Dirección y Gestor Económico).</i>
Instalación de agua	Intervención externa cuando se precisa	<p><b>Revisión, junio-agosto</b>, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de instalación de grifería baños y calentador eléctrico. Observación estado de toma de agua externa del centro.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Se producen diversas averías en los aseos del Centro: Pulsador de grifo bloqueado, lavabo que pierde agua, desagüe atascado.</i> <i>Revisión y actuaciones empresa externa: Fricatem.</i> <i>Por cambio de normativa, cambio de ubicación y recinto nuevo del contador de agua exigido por la empresa municipal EMAYA.</i></p>
Pintura de paredes	Intervención externa cuando se precisa	<p><b>Revisión, junio-agosto</b>, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de las instalaciones. Arreglo o retoques de pintura en zonas necesitadas por personal externo.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Abril: Se detecta gotera reiterativa en aula 6, se revisa la impermeabilización de la terraza. Revisión y actuaciones de limpieza, arreglos y pintura empresa externa: Pinturas Ildefonso.</i> <i>Agosto-Septiembre: Arreglo y pintura de fachada externa del edificio principal externos del Centro. Empresa externa: Pinturas Ildefonso.</i></p>
Mobiliario	Intervención externa cuando se precisa	<p><b>Control semanal. Revisión anual, junio-agosto</b>, por parte del personal interno del Centro del mobiliario. Se procede a cambios, arreglos o bajas, si procede.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Se registra y procede a dar de baja mobiliario en desuso (registros en enero, mayo, septiembre, octubre y noviembre 2018).</i></p>
Fotocopiadora	Canon	<p><b>Revisiones en abril-septiembre</b>, ajustes de limpieza y mantenimiento. Intervención cuando sea precisa: Reparaciones, piezas de repuesto.</p> <p><b>INFORME:</b> <i>Junio y noviembre: Revisión de mantenimiento, limpieza y ajuste impresión Mod.IR-3045Ne.</i> <i>Empresa externa: Canon.</i></p>

Secretaría: Fecha y firma	Coordinador Tecnológico: Fecha y firma	Ing.Industrial - Técnico P.R.L.; Fecha y firma
		<p>ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R</p> <p>Firmado digitalmente por ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R Fecha: 2019.01.24 16:48:23 +01'00'</p>