



LES ILLES
BALEARS

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
Ed.: 4 v.1 Fecha: 25/01/2017
Año: 2017
Núm. informe: SEGUNDO-JULIO-DICIEMB.2017
Página 1 de 5
Responsables: Dirección/ Coordinador
Tecnológico / Personal Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPOS MALLORCA	EMPRESA MANTENIMIENTO	SEGUIMIENTO
Ascensor	Ascensores Excel S.L.	<p>Modalidad del contrato: Responsabilidad civil. Mantenimiento preventivo. Auditorías de calidad del mantenimiento. Asesoramiento. Servicio de Emergencia 24 horas.</p> <p>Revisión mensual, mantenimiento y comprobación de la instalación una vez al mes, dedicando especial atención a los elementos de seguridad de personas y bienes.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones mensuales realizadas. Inspecciones de seguridad, estado de cables, enclavamientos eléctricos y mecánicos, freno y demás componentes. Ninguna incidencia.</i></p>
Ascensor	Oca	<p>Inspección oficial aparato elevador. Cada dos años.</p> <p>Control características básicas: Velocidad, cableado, capacidad, carga, paradas, recorrido...</p> <p>Informe de si el aparato queda en servicio normal. Si se deja en servicio, pero la empresa conservadora debe corregir anomalías en plazo. Si se deja en servicio, pero deberán aplicarse medidas pendientes de incorporar para el incremento de la seguridad. O si el aparato no reúne suficientes condiciones de seguridad, por lo que debe quedar fuera de servicio.</p> <p>Incidencias: Grave, importante, leve o cambio de mantenimiento.</p> <p>INFORME: <i>No procede hasta la próxima revisión en octubre de 2018.</i></p>
Extintores de Incendios	Forafoc	<p>Cada año:</p> <p>Verificación del estado de carga (peso presión) y en el caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor.</p> <p>Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor. Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.</p> <p>Cada cinco años:</p> <p>A partir de la fecha del timbrado del extintor (y por tres veces) se retimba el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP 5 del Reglamento de aparatos de presión sobre extintores de incendios.</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual realizada (26 octubre 2017). Verificación de cargas y comprobación de presión. Informe favorable.</i></p>
Mangueras de incendios	Forafoc	<p>Cada año:</p> <p>Desmontaje de la manguera y ensayo de esta en lugar adecuado.</p> <p>Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.</p> <p>Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas.</p> <p>Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.</p>



LES ILLES
BALEARS

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
Ed.: 4 v.1 Fecha: 25/01/2017
Año: 2017
Núm. informe: SEGUNDO-JULIO-DICIEMB.2017
Página 2 de 5
Responsables: Dirección/ Coordinador
Tecnológico / Personal Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<p>Cada cinco años: La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm².</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual realizada (26 octubre 2017). Informe favorable.</i></p>
Alarma de incendios	Forafoc	<p>Cada año: <u>Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico. <u>Sistemas manuales de alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual realizada (26 octubre 2017). Informe favorable.</i></p>
Instalación Eléctrica	Oca	<p>Applus Norcontrol SLU. C2206004 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 2413/73) – para instalaciones con puesta en servicio hasta el 19 de septiembre de 2003. C2206006 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 842/20222) – para instalaciones no contempladas en el punto anterior. C2206005 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión con riesgo de incendio y explosión – cuando aplique (cada cinco años).</p> <p>INFORME: <i>No procede hasta la próxima revisión en noviembre de 2018.</i> <i>Mejoras iluminación en aulas y zonas comunes. Ampliación pantallas iluminación y sustitución iluminaria LED.</i></p>
Grupo Electrónico	Irema	<p>Revisión anual y 3 visitas al año para puesta en marcha y verificar funcionamiento. Asistencia 24 horas para grupos electrógenos: Cambio aceite motor. Cambio filtro de aceite. Cambio filtro de gasoil. Cambio filtro de aire. Cambio líquido refrigerante. Revisión nivel de agua de baterías. Revisión precintos del motor. Revisión y control de tensión y estado de las correas. Revisión testigos y mandos del motor. Revisión exterior y control visual del estado del motor. Control</p>

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO

Ed.: 4 v.1 Fecha: 25/01/2017

Año: 2017

Núm. informe: SEGUNDO-JULIO-DICIEMB.2017

Página 3 de 5

Responsables: Dirección/ Coordinador
Tecnológico / Personal Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<p>canalizaciones de refrigeración del motor. Comprobación uniones del tubo de escape. Puesta en marcha y control visual del motor.</p> <p>INFORME: <i>Comprobación funcionamiento y puesta en marcha realizadas en marzo, mayo y septiembre de 2017. Revisión generador, niveles y puesta en marcha. Ninguna incidencia.</i></p> <p><i>Revisión General realizada el 22 de diciembre 2017: Sustitución aceite motor, filtro aceite, filtro gasoil. Revisión nivel agua, precintos, tensión correas, testigos, mandos del motor. Revisión exterior. Control tubos y puesta en marcha.... Depósito gasoil al 50%. Revisión ok.</i></p>
Alarma de seguridad	Trablisa	<p>Revisión anual.</p> <p>Armar sistema. Generar alarma de todas las zonas. Comprobar el disparo de las sirenas. Verificar el reporte a cra de todas las zonas. Pruebas de transmisión. Detectores infrarrojos. Teclado numérico. Baterías.</p> <p>INFORME: <i>Revisión anual, realizada en noviembre 2017. Mantenimiento y pruebas con la central receptora. Pruebas ok.</i></p>
Equipos audiovisuales	Mantenimiento Interno	<p>Coordinador Tecnológico y personal del Centro.</p> <p>Revisión y actualizaciones dos veces al año.</p> <p>Revisiones diarias/semanales: Correcto funcionamiento de equipos (sais, cámaras, proyector...) calibrado de pizarras y wacom, revisión de pilas, cableado. Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento preventivo de equipos informáticos 2017.</i></p> <p><i>Puesta al día actualizaciones del sistema operativo Windows, definiciones y licencia programa antivirus, versión Adobe Flash y Adobe Reader, Java, Navegadores web: Firefox – Chrome.</i></p> <p><i>Revisiones en SAI, acceso usuarios, teclado y ratón, cámara web, proyector (filtro-lámpara). Calibrado pizarras y wacom.</i></p> <p>A destacar:</p> <p><i>Cambios de baterías SAIS. Cambio alimentador splitter HDMI Aula 1-2. Cambios de switch en Aula 2, Laboratorio y Edificio anexo. Avería de la videoconferencia del Salón de Actos, fuera de garantía; adquisición de una nueva a precio especial. Adquisición, por avería, de 2 TV de 32" en Tutorías 9 y 10</i></p> <p><i>Mejoras: Instalación de nueva videoconferencia en Aula de Informática. Adquisición, instalación y montaje 2 T.V. 43" y soportes Aulas 8 y 9. Actualización de ordenadores en Aulas 6 y 11, Tutorías 3 y 6. Cambio de monitores por Wacom en Tutorías 1 y 8 y Aulas 11 y de Informática.</i></p>
Equipos de sonido	Mantenimiento Interno	<p>Coordinador Tecnológico y personal del Centro.</p> <p>Revisión y actualizaciones dos veces al año.</p> <p>Revisiones diarias/semanales: Correcto funcionamiento de los equipos</p>



INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
Ed.: 4 v.1 Fecha: 25/01/2017
Año: 2017
Núm. informe: SEGUNDO-JULIO-DICIEMB.2017
Página 4 de 5
Responsables: Dirección/ Coordinador
Tecnológico / Personal Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<p>de sonido: pilas, cableado, conexiones... Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento preventivo de equipos informáticos. No se han detectado problemas específicos a considerar.</i></p>
Equipos de aire acondicionado	Fricatem	<p>Dos visitas anuales con las siguientes operaciones de mantenimiento: Limpieza de baterías y control corrosión. Revisar el estado de las palas del ventilador. Reapretar bornes en especial las de potencia. Verificar temperatura y presión de condensación. Verificar la temperatura y presión de evaporación. Verificar consumo eléctrico de los compresores. Verificar consumo eléctrico de los ventiladores. Comprobar carga de gas. Realizar cambio régimen. Comprobar el estado de sondas y bultos. Limpieza de filtros de aire. Análisis de control de funcionamiento. Limpieza de bandejas y desagües de condensación. Verificar la temperatura entrada y salida del aire. Comprobar consumo motor eléctrico. Comprobar estado de los ventiladores.</p> <p>INFORME: <i>Revisiones generales realizadas (temporada) 1º revisión Junio 2017. 2º revisión Noviembre 2017. Limpieza baterías, filtros, ventiladores, verificaciones temperaturas, consumo eléctrico, ruidos, limpieza bandejas, desagües, filtros aire... Sustitución filtros y correas.</i></p> <p><i>Mejoras: Agosto 2017. Sustitución de equipos de climatización (equipos instalados en 1999) para mejora y uso eficiente de consumo energético. Aulas 1, 2, 3, 4, Informática, Tutorías 3 y 6.</i></p>
Instalación de agua	Intervención externa cuando se precisa	<p>Revisión, junio-agosto, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de instalación de grifería baños y calentador eléctrico. Observación estado de toma de agua externa del centro.</p> <p>INFORME: <i>Se producen diversas averías en los aseos del Centro: Pulsadores de grifos bloqueados, lavabos que pierden agua, desagües atascados, cisternas que no funcionan....</i></p> <p><i>Revisión y actuaciones empresa externa: Fricatem.</i></p>
Pintura de paredes	Intervención externa cuando se precisa	<p>Revisión, junio-agosto, por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de las instalaciones. Arreglo o retoques de pintura en zonas necesitadas por personal externo.</p> <p>INFORME: <i>Febrero-Marzo: Se detectan humedades en paredes-techos en Aulas, Biblioteca, y zonas escaleras acceso 1º piso del Edificio Principal. Limpieza, arreglos y pintura empresa externa: Pinturas Ildefonso. Agosto: Reparación y pintura en paredes y techos de nuevas aulas y despachos del Edificio Principal. Limpieza, arreglos y pintura empresa externa: Wilkar Pinturas y reformas.</i></p>



INFORME DE SEGUIMIENTO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

ISCSO
Ed.: 4 v.1 Fecha: 25/01/2017
Año: 2017
Núm. informe: SEGUNDO-JULIO-DICIEMB.2017
Página 5 de 5
Responsables: Dirección/ Coordinador
Tecnológico / Personal Administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

		<i>Diciembre: Mejora-Reparación fachada Edificio Principal. Eliminación pintura en mal estado, reparación desperfectos, imprimación y pintura. Limpieza, arreglos y pintura empresa externa: Wilkar Pinturas y reformas.</i>
Mobiliario	Intervención externa cuando se precisa	Control semanal. Revisión anual, junio-agosto , por parte del personal interno del Centro del mobiliario. Se procede a cambios, arreglos o bajas, si procede. INFORME: <i>Se registra y procede a dar de baja mobiliario por mal estado (banco de madera, mesas, sillas...)</i>
Fotocopiadora	Canon	Intervención cuando se precisa. Reparaciones, piezas de repuesto, limpieza según contrato. INFORME: <i>Enero: Aviso de avería. Cambio de ruedas y limpieza. Noviembre: Aviso mantenimiento. Sustitución ruedas desgastadas, limpieza y ajuste.</i>

Secretaria: Fecha y firma	Coordinador Tecnológico: Fecha y firma	Ing. Industrial – Técnico P.R.L.; Fecha y firma
PONS JUAN, MARIA ESPERANZA A (FIRMA) Firmado digitalmente por PONS JUAN, MARIA ESPERANZA (FIRMA) Fecha: 2018.01.16 16:56:22 +01'00'	 26/02/2018	