



LES ILLES
BALEARS

**PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO INSTALACIONES AÑO 2016
Informe y seguimiento (enero-junio)**

ISCSO
Ed.: 3 Fecha: 09/01/2016
Página 1 de 4
Responsables: Personal
administrativo/Tecnológico/
Dirección

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPO	EMPRESA MANTENIMIENTO	SEGUIMIENTO
Ascensor	Ascensores Excel S.L.	<p>Modalidad del contrato: Responsabilidad civil. Mantenimiento preventivo. Auditorías de calidad del mantenimiento. Asesoramiento. Servicio de Emergencia 24 horas.</p> <p>Revisión mensual, mantenimiento y comprobación de la instalación una vez al mes, dedicando especial atención a los elementos de seguridad de personas y bienes.</p> <p><i>INFORME: Revisiones mensuales realizadas. Inspecciones de seguridad, estado de cables, enclavamientos eléctricos y mecánicos, freno y demás componentes.</i></p>
Ascensor	Oca	<p>Inspección oficial aparato elevador. Cada dos años.</p> <p>Control características básicas: Velocidad, cableado, capacidad, carga, paradas, recorrido...</p> <p>Informe de si el aparato queda en servicio normal. Si se deja en servicio, pero la empresa conservadora debe corregir anomalías en plazo. Si se deja en servicio, pero deberán aplicarse medidas pendientes de incorporar para el incremento de la seguridad. O si el aparato no reúne suficientes condiciones de seguridad, por lo que debe quedar fuera de servicio.</p> <p>Incidencias: Grave, importante, leve o cambio de mantenimiento.</p> <p><i>INFORME: No procede hasta la próxima revisión (octubre 2016).</i></p>
Extintores de Incendios	Forafoc	<p>Cada año:</p> <p>Verificación del estado de carga (peso presión) y en el caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor.</p> <p>Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor. Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.</p> <p>Cada cinco años:</p> <p>A partir de la fecha del timbrado del extintor (y por tres veces) se retimbra el extintor de acuerdo con la ITC-MIE AP 5 del Reglamento de aparatos de presión sobre extintores de incendios.</p> <p><i>INFORME: No procede hasta la próxima revisión (octubre 2016).</i></p>
Mangueras de incendios	Forafoc	<p>Cada año:</p> <p>Desmontaje de la manguera y ensayo de esta en lugar adecuado. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.</p> <p>Comprobación de la estanquidad de los racores y manguera y estado de las juntas.</p> <p>Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.</p> <p>Cada cinco años:</p> <p>La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm².</p> <p><i>INFORME: No procede hasta la próxima revisión (octubre 2016).</i></p>
Sistemas fijos de extinción:		<p>Cada año:</p> <p>Comprobación integral de acuerdo con las instrucciones del</p>



LES ILLES
BALEARS

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INSTALACIONES AÑO 2016 Informe y seguimiento (enero-junio)

ISCSO
Ed.: 3 Fecha: 09/01/2016
Página 2 de 4
Responsables: Personal
administrativo/Tecnológico/
Dirección

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

<p>Rociadores de agua. Agua pulverizada. Polvo. Anhídrido carbónico</p>	<p>Forafoc</p>	<p>fabricante o instalador, incluyendo en todo caso: Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos del disparo y alarma. Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión). Comprobación del estado del agente extintos. Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción. <i>INFORME: No procede hasta la próxima revisión (octubre 2016).</i></p>
<p>Alarma de incendios</p>	<p>Forafoc</p>	<p>Cada año: <u>Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico. <u>Sistemas manuales de alarma de incendios:</u> Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico. <i>INFORME: No procede hasta la próxima revisión (octubre 2016).</i></p>
<p>Instalación Eléctrica</p>	<p>Oca</p>	<p>Applus Norcontrol SLU. C2206004 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 2413/73) – para instalaciones con puesta en servicio hasta el 19 de septiembre de 2003. C2206006 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión (RD 842/20222) – para instalaciones no contempladas en el punto anterior. C2206005 Inspección reglamentaria de instalaciones eléctricas de baja tensión con riesgo de incendio y explosión – cuando aplique (cada cinco años). <i>INFORME: Próxima revisión en noviembre 2018.</i></p>
<p>Grupo Electrónico</p>	<p>Irema</p>	<p>Revisión anual y asistencia 24 horas para grupos electrógenos: Cambio aceite motor. Cambio filtro de aceite. Cambio filtro de gasoil. Cambio filtro de aire. Cambio líquido refrigerante. Revisión nivel de agua de baterías. Revisión precintos del motor. Revisión y control de tensión y estado de las correas. Revisión testigos y mandos del motor. Revisión exterior y control visual del estado del motor. Control canalizaciones de refrigeración del motor. Comprobación uniones del tubo de escape. Puesta en marcha y control visual del motor. <i>INFORME: Próxima revisión general: diciembre 2016. Puesta en marcha y verificar funcionamiento realizado el 20 de mayo de 2016. Fallo en la batería. Se sustituye provisionalmente. 15 de junio: El generador arranca correctamente en una bajada de luz, pero no se para. Se revisa y para. Se recomienda una</i></p>



**PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO INSTALACIONES AÑO 2016
Informe y seguimiento (enero-junio)**

ISCSO
Ed.: 3 Fecha: 09/01/2016
Página 3 de 4
Responsables: Personal administrativo/Tecnológico/Dirección
4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

4.1 RECURSOS GENERALES

		<i>nueva revisión con un corte general. El 30 de junio se desmonta la batería provisional y se monta batería nueva.</i>
Alarma de seguridad	Trablisa	Revisión anual. Armar sistema. Generar alarma de todas las zonas. Comprobar el disparo de las sirenas. Verificar el reporte a cra de todas las zonas. Pruebas de transmisión. Detectores infrarrojos. Teclado numérico. Baterías. <i>INFORME: No procede hasta la próxima revisión (noviembre 2016).</i>
Equipos audiovisuales	Mantenimiento Interno	Coordinador Tecnológico y personal del Centro. Revisión y actualizaciones dos veces al año. Revisiones diarias/semanales: Correcto funcionamiento de equipos (sais, cámaras, proyector...) calibrado de pizarras y wacom, revisión de pilas, cableado. Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa. <i>INFORME: Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento Preventivo de Equipos Informáticos. No se ha detectado problemas significativos a considerar.</i>
Equipos de sonido	Mantenimiento Interno	Coordinador Tecnológico y personal del Centro. Revisión y actualizaciones dos veces al año. Revisiones diarias/semanales: Correcto funcionamiento de los equipos de sonido: pilas, cableado, conexiones... Reparaciones, o cambio de piezas, cuando se precisa. <i>INFORME: Revisiones realizadas de acuerdo con el cronograma del Plan de Mantenimiento Preventivo de Equipos Informáticos. No se ha detectado problemas significativos a considerar.</i>
Equipos de aire acondicionado	Fricatem	Dos visitas anuales con las siguientes operaciones de mantenimiento: Limpieza de baterías y control corrosión. Revisar el estado de las palas del ventilador. Reapretar bornes en especial las de potencia. Verificar temperatura y presión de condensación. Verificar la temperatura y presión de evaporación. Verificar consumo eléctrico de los compresores. Verificar consumo eléctrico de los ventiladores. Comprobar carga de gas. Realizar cambio régimen. Comprobar el estado de sondas y bultos. Limpieza de filtros de aire. Análisis de control de funcionamiento. Limpieza de bandejas y desagües de condensación. Verificar la temperatura entrada y salida del aire. Comprobar consumo motor eléctrico. Comprobar estado de los ventiladores. <i>INFORME: Revisión general realizada en Junio. Incidencias detectadas: Unidad rooftop Salón de Actos, se debe realizar sustitución de filtros y correas. Biblioteca, aparece un equipo con error P8 (placa exterior). Sala de Profesores, filtros en mal estado.</i>
Instalación de agua	Intervención externa cuando se precisa	Revisión, junio-agosto , por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de instalación de grifería baños y calentador eléctrico. Observación estado de toma de agua externa del centro. <i>INFORME: Pendiente de realizar</i>



**PLAN DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO INSTALACIONES AÑO 2016
Informe y seguimiento (enero-junio)**

ICSO
Ed.: 3 Fecha: 09/01/2016
Página 4 de 4
Responsables: Personal
administrativo/Tecnológico/
Dirección
**4.1.3 Mantenimiento, equipos
e instalaciones**

4.1 RECURSOS GENERALES

Pintura de paredes	Intervención externa cuando se precisa	Revisión, junio-agosto , por parte del personal de mantenimiento interno del Centro de las instalaciones. Arreglo o retoques de pintura en zonas necesitadas por personal externo. <i>INFORME: Pendiente de realizar.</i>
Mobiliario	Intervención externa cuando se precisa	Control semanal. Revisión anual, junio-agosto , por parte del personal interno del Centro del mobiliario. Se procede a cambios, arreglos o bajas, si procede. <i>INFORME: Pendiente de realizar.</i>
Fotocopiadora	Canon	Intervención cuando se precisa. Reparaciones, piezas de repuesto, limpieza según contrato. <i>INFORME: Revisión el 11 de junio de 2016. Limpieza ADF y Escáner.</i>

Secretaria: Fecha y firma	Coordinador Tecnológico: Fecha y firma	Ing.Industrial – Técnico P.R.L.; Fecha y firma
Firmado digitalmente por PONS JUAN, MARIA ESPERANZA (FIRMA) Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=41494416R, sn=PONS, givenName=MARIA ESPERANZA, cn=PONS JUAN, MARIA ESPERANZA (FIRMA) Fecha: 2016.07.11 15:49:56 +02'00'	COLL BISBAL, FRANCISCO JAVIER (FIRMA) <small>Firmado digitalmente por COLL BISBAL, FRANCISCO JAVIER (FIRMA) Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=43026651E, sn=COLL, givenName=FRANCISCO JAVIER, cn=COLL BISBAL, FRANCISCO JAVIER (FIRMA) Fecha: 2016.07.17 10:27:54 +02'00'</small>	ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R <small>Digitally signed by ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R DN: c=ES, serialNumber=43077805R, sn=ORTIZ LOPEZ, givenName=MANUEL, cn=ORTIZ LOPEZ MANUEL - 43077805R Date: 2016.07.11 09:21:42 +02'00'</small>