



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
EDUCACION A DISTANCIA

CENTRO ASOCIADO
DE
BALEARES

Apartado Correos 52080
07080 Palma de Mallorca
Teléfonos (971) 72 38 20 - 21
Fax 72 12 79

A la ciutat de Palma de Mallorca a 29 de octubre de 1998

REUNITS

D'una part,
L'IL·LM SR. JOAN FAGEDA I AUBERT, Batle President de l'Excim Ajuntament de Palma, assistit pel Sr. Agustín F. Estela Ripoll, Secretari General d'aquesta Corporació,

I de l'altra,
L'IL·LM SR. CRISTOFOL TRIAY HUMBERT, President del Patronat del Centro Asociado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia en Balears.

ACTUEN

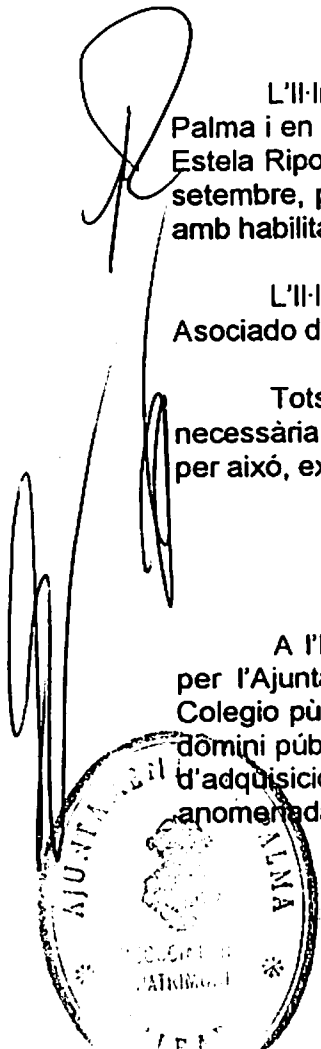
L'Il·lm Sr. Joan Fageda i Aubert, en representació de l'Excim. Ajuntament de Palma i en compliment de l'acord de ple de dia 30 d'octubre de 1997. El Sr. Agustín F. Estela Ripoll, als efectes previstos a l'apartat e) de l'art. 3 del R.D. 1147/1987 de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

L'Il·lm Sr. Cristofol Triay Humbert, com a President del Patronat del Centro Asociado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia en Balears.

Tots els compareixents es reconeixen mútuament i recíproca la capacitat legal necessària i suficient per obligar-se per aquest acte i, en la representació que ostenten per això, exposen el següents

ANTECEDENTS

A l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació, rectificació del qual fou aprovada per l'Ajuntament Ple el 29.05.1997, hi consta l'assentament següent: "Núm. 127: Colegio público Guillem Mesquida (S'Indioteria)". Es tracta d'un bé qualificat com a de domini públic-servei públic. La parcel·la sobre la qual es va construir té, segons el títol d'adquisició, una superfície de 7130 m² i es situa a la barriada de Sa Indioteria, anomenada "Can Membre" o "Can Nadal".





UNIVERSIDAD NACIONAL DE
EDUCACION A DISTANCIA

CENTRO ASOCIADO
DE
BALEARES

Apartado Correos 52080
07080 Palma de Mallorca
Teléfonos (971) 72 38 20 - 21
Fax 72 12 79

Els terrenys sobre els quals s'edificà el col·legi pertanyen a l'Ajuntament per compravenda atorgada pel Sr. Juan Crespi Busquets el 30 d'agost de 1968 davant el notari Sr. Florencio de Villanueva y Echevarria. Estan inscrits en el Registre de la Propietat en el full 173, del tom 582, llibre 72, finca núm. 2232, inscripció 6.

En data 19.06.1997, el Centro Asociado de Baleares de la Universidad Nacional de Educación a Distancia ha sol·licitat el trasllat d'aquest centre al Col·legi Públic esmentat per tal de millorar les condicions actuals deficientes i oferir un millor servei a l'alumnat.

Per altra part, el 20 de juny de 1997, la Direcció Provincial de les Illes Balears del Ministeri d'Educació i Cultura ha dictat una resolució segons la qual desafecta l'esmentat edifici, considerant que no s'usa com a centre escolar.

En data 30.10.1997, l'Ajuntament Ple va acordar cedir l'ús de l'edifici abans esmentat a la UNED amb una sèrie de condicions.

Per tot això, els senyors compareixents per mútua conformitat,

CONVENEN

PRIMER.- L'Excim Ajuntament de Palma representat per l'Il·lm Sr. Joan Fageda Aubert cedeix a la Universidad Nacional de Educación a Distancia, Centro Asociado de Baleares, l'ús gratuït ÚNICAMENT I EXCLUSIVA de l'edifici de l'antic col·legi Guillem Mesquida situat a la barriada de Sa Indioteria amb les condicions següents:

- S'haurà de mantenir el nom Guillem Mesquida per a l'edifici objete de cessió.
- La cessió d'ús serà per un període de VINT-I-CINC ANYS, comptadors a partir de la data de subscripció d'aquest document.
- L'accés al recinte on està situat l'edifici del col·legi serà d'ús comú amb els que tenguin autorització municipal. L'Ajuntament de Palma conserva el domini, així com també el manteniment de les instal·lacions esportives, sense perjudici d'assumir les despeses extraordinàries de conservació de l'immoble cedit, si fos el cas.
- El Centre Associat de la UNED podrà realitzar, amb la llicència municipal prèvia, les obres necessàries de remodelació i climatització per adequar l'edifici a la seva finalitat docent i administrativa. Aquestes obres no podran alterar la seva estructura exterior.

Finalitzat el termini de la concessió, l'usuari podrà retirar tots els elements mobles que hi hagi en el recinte, la incorporació dels quals no impliqui la naturalesa de béns immobles.

Es preveu la possibilitat de que la biblioteca de la UNED quedi oberta a l'ús públic, d'acord amb el conveni que prèviament es realitzi amb l'Ajuntament.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE
EDUCACION A DISTANCIA

CENTRO ASOCIADO
DE
BALEARES

Apartado Correos 52080
07080 Palma de Mallorca
Teléfonos (971) 72 38 20 - 21
Fax 72 12 79

SEGON.- La Universidad Nacional de Educación a Distancia, Centro Asociado de Baleares, representada pel Il·lm Sr. Cristofol Triay Humbert, accepta aquesta cessió amb les condicions esmentades.

I com a prova de la seva conformitat, signen el present conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

